

Zastupan po stečajnom upravitelju

Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)

St-340/16

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Drščevka 1

Obrazac 20  
21-11-2017  
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
god. u primjeraka sa priloga

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: St-340/16

Dužnik: SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o. u stečaju

Adresa: Medulin, Banjole, Volme 173/C

OIB: 29391423689

Predano na poštu preporučeno opre 20 god.  
Pismeno taksirano sa kupa u taksenim markama  
ostaje taks- smeno primljeno bez takse.  
Primljeno vrh- (taksene marke i sl.)

### 1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

#### 1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Redovni poslovi u stečajnom postupku.
- Općinski sud u Puli, ZK Odjel, utvrđivanje suvlasničkog udjela na ZK ul 2806, k.o. Pomer.

### 2. STANJE STEČAJNE MASE

#### 2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA NA POČETKU RAZDOBLJA

##### 2.1.1. Nekretnine

- Katastarska općina 324221 POMER, broj ZK uložka 2805, broj zemljišta (kat. čestice) 851/139, Kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu u iznosu 851 m<sup>2</sup>. Dužnik je upisan na suvlasničkom dijelu 657/10000 etažno vlasništvo (E9) površine 39,58 m<sup>2</sup>, što u ukupnoj površini učestvuje sa 6%.
- Katastarska općina 324221 POMER, broj ZK uložka 2806, broj zemljišta (kat. čestice) 851/152 Kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, poduložci 1-13 sa površinom 884 m<sup>2</sup>. Dužnik je upisan na suvlasničkom dijelu br 13 u dijelu 2025/10000 etažno vlasništvo površine 185,31 m<sup>2</sup>.

##### 2.1.2. Pokretnine

- Vozilo, marke FORD TRANSIT 2.0D, godina proizvodnje 2002, broj šasijske WF0PXXGBFC2M71937, reg.oznaka PU730JM, objavljeno 3.3.2015
- Vozilo, marke FORD NEW TRANSIT T 300, godina proizvodnje 2002, broj šasijske, WF0PXXGBFP2L64067 reg.oznaka PU730JM, objavljeno 14.8.2013. Vozilo se nalazi kod kupca Malić Igor Kikljevičeva 1, Pula koji auto nije platio.

## 2.2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA NA KONCU RAZDOBLJA

### 2.2.1. Nekretnine

- Katastarska općina 324221 POMER, broj ZK uloška 2805, broj zemljišta (kat. čestice) 851/139, Kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu u iznosu 851 m<sup>2</sup>. Dužnik je upisan na suvlastničkom dijelu 657/10000 etažno vlasništvo (E9) površine 39,58 m<sup>2</sup>, što u ukupnoj površini učestvuje sa 6%. na skupštini vjerovnika odlučeno je bilo da se nekretnina proda po procijeni u vrijednosti od 99.000,00 kn.
- Katastarska općina 324221 POMER, broj ZK uloška 2806, broj zemljišta (kat. čestice) 851/152 Kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, poduložci 1-13 sa površinom 884 m<sup>2</sup>. Dužnik je upisan na suvlastničkom dijelu br 13 u dijelu 2025/10000 etažno vlasništvo površine 185,31 m<sup>2</sup>. Za nekretninu čekamo odgovor Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel u vezi utvrđivanja upisanog suvlasničkog djela 2025/10000 (13), etažno vlasništvo E-3, u ZK ulošku 2806,k.o. Pomer. Dana 13.10.2017 smo od Općinskog suda u Puli – Pola Zemljišnoknjižni odjel primili dopis br.: EOP K.I. 34049/17 s kojim se potvrđuje istovetnost zemljišnoknjižnih podataka. Nekretnina bila je procijenjena po stalnom sudskom vještaku na iznos od 162.694,00 kn.

### 2.2.2. Pokretnine

- Vozilo, marke FORD NEW TRANSIT T 300, godina proizvodnje 2002, broj šasijske, WF0PXXGBFP2L64067reg.oznaka PU730JM, objavljeno 14.8.2013. Vozilo se nalazi kod kupca Malić Igor Kikljevičeva 1, Pula koji auto nije platio.

## 3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Prihodi od prodaje auta su iznosili 16.166,25 kn.

Troškovi stečajnog postupka koji su u razdoblju plaćeni

Z.B.	STAVKA	IZNOS DO RAZDOBLJA	IZNOS U RAZDOBLJU	UKUPNO
1	BANKARSKI TROŠKOVI	447,98	64,50	512,48
2	DRŽAVNI PRORAČUN (PDV)	2.035,31	0,00	2.035,31
3	PROCJENA NEKRETNINE	2.000,00	0,00	2.000,00
4	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	7.500,00	0,00	7.500,00
5	ADMINISTRATIVNE USLUGE-BILJEZI	2.200,00	0,00	2.200,00
UKUPNO		14.183,29	64,50	14.247,79

Troškovi stečajnog postupka koji u razdoblju nisu plaćeni

Z.B.	STAVKA	IZNOS DO RAZDOBLJA	IZNOS U RAZDOBLJU	UKUPNO
1	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	10.500,00	4.500	15.000,00
2	ADMINISTRATIVNE USLUGE	8.200,00	2.400	10.600,00
UKUPNO		18.700,00	6.900	25.600,00

Troškovi nisu plaćeni zbog nedostatka stečajna mase.

#### 4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

#### 5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

#### 6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
<b>IMOVINA</b>		
1.	FINANCIJSKA SREDSTVA NA ŽIRO RAČUNU	1.917,12
2.	NEKRETNINA PO PROCJENI	99.000,00
3.	NEKRETNINA PO PROCJENI	162.694,00
<b>UKUPNO</b>		<b>263.611,12</b>
<b>OBVEZE</b>		
1.	PRIZNATE TRAŽBINE DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	299.800,82
2.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	25.600,00
<b>UKUPNO</b>		<b>325.400,82</b>

Troškovi stečajnog upravitelja nisu obračunani. Stanje žiro računa HR8023600001102583186 kod Zagrebačke banke d.d. je 1.91712 kn.

#### 7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnine ZK uložak 2805, k.o. Pomer.
- Prodaja nekretnine ZK uložak 2806, k.o. Pomer.
- Prijedlog za utvrđivanje cijene i uvjeta za prodaju nekretnine ZK uložak 2806, k.o. Pomer.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 10.11.2017. godine

